Heijde Park

Waalre

Technische omschrijving LUXE
1 september 2025

Technische Omschrijving – LUXE

Voor 51 woningen Heijde Park Waalre is de technische omschrijving BASIC het uitgangspunt. Aanvullingen ten opzichte van de technische omschrijving BASIC-afwerking, bij de keuze voor het pakket LUXE, zijn hieronder omschreven.

Keuken
In het Luxe pakket is een stelpost opgenomen voor de keuken. De hoogte van de stelpost kan per woningtype verschillen. Zie de diverse
stelposten hieronder. De stelpost is inclusief BTW en geldt voor het leveren, aansluiten en monteren van de keuken. De wanden boven
het aanrechtblad worden standaard niet betegeld.

In de keuken zijn standaard aansluitingen gerealiseerd voor de volgende apparaten: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron.

Bij de geselecteerde projectshowroom (Nuva Keukens) wordt de stelpost van de keuken met u verrekend.
Uiteraard kan de keuken naar persoonlijke wens worden samengesteld.

De kavels hebben een Stelpost van € 12.500,- incl. 21% BTW

Sanitair
Sanitair, kleur wit, wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de buitenriolering. Kranen in verchroomde uitvoering. Het sanitair
is uitgevoerd in de sanitairlijn genoemd in de sanitairbrochure.

- Wandclosetpot met witte kunststof zitting in het toilet en de badkamer.
- Fonteintje met fonteinkraan en rechthoekige spiegel in het toilet.
- RVS douchegoot waarboven een thermostaatkraan, glijstang, doucheslang en handdouche in de badkamer
- Wastafelmeubel (Plieger) met chromen sifon, wastafelmengkraan en rechthoekige spiegel met ledverlichting in de badkamer

In de showroom van de projectleverancier ontvangt u meer informatie met betrekking tot het sanitair. Tevens is het mogelijk om de
badkamer naar uw individuele wensen in te delen.

Vloer- en wandtegels
De badkamer en toilet worden voorzien van vloertegelwerk, uitgevoerd in het formaat 600x600mm in 3 kleuren en wandtegelwerk, uitgevoerd in het formaat 300x600mm, kleur wit met keuze uit mat of glans. Het toilet wordt tot 1.200mm hoogte betegeld, de badkamer tot plafondhoogte (ca. 2600mm). Wand- en vloertegelwerk wordt niet strokend aangebracht. In de keuken wordt geen tegelwerk aangebracht. Het voegwerk wordt op de kleur van het tegelwerk aangepast.
In de showroom van de projectleverancier ontvangt u meer informatie met betrekking tot het tegelwerk. Tevens is het mogelijk om het
tegelwerk naar uw individuele wensen aan te laten brengen.

Toelichting woningvariant LUXE
Bij de keuze voor de woningvariant LUXE worden de onderdelen keuken, sanitair en tegelwerk door de projectleveranciers verzorgd. Het is niet mogelijk om deze onderdelen in deze woningvariant te laten vervallen.

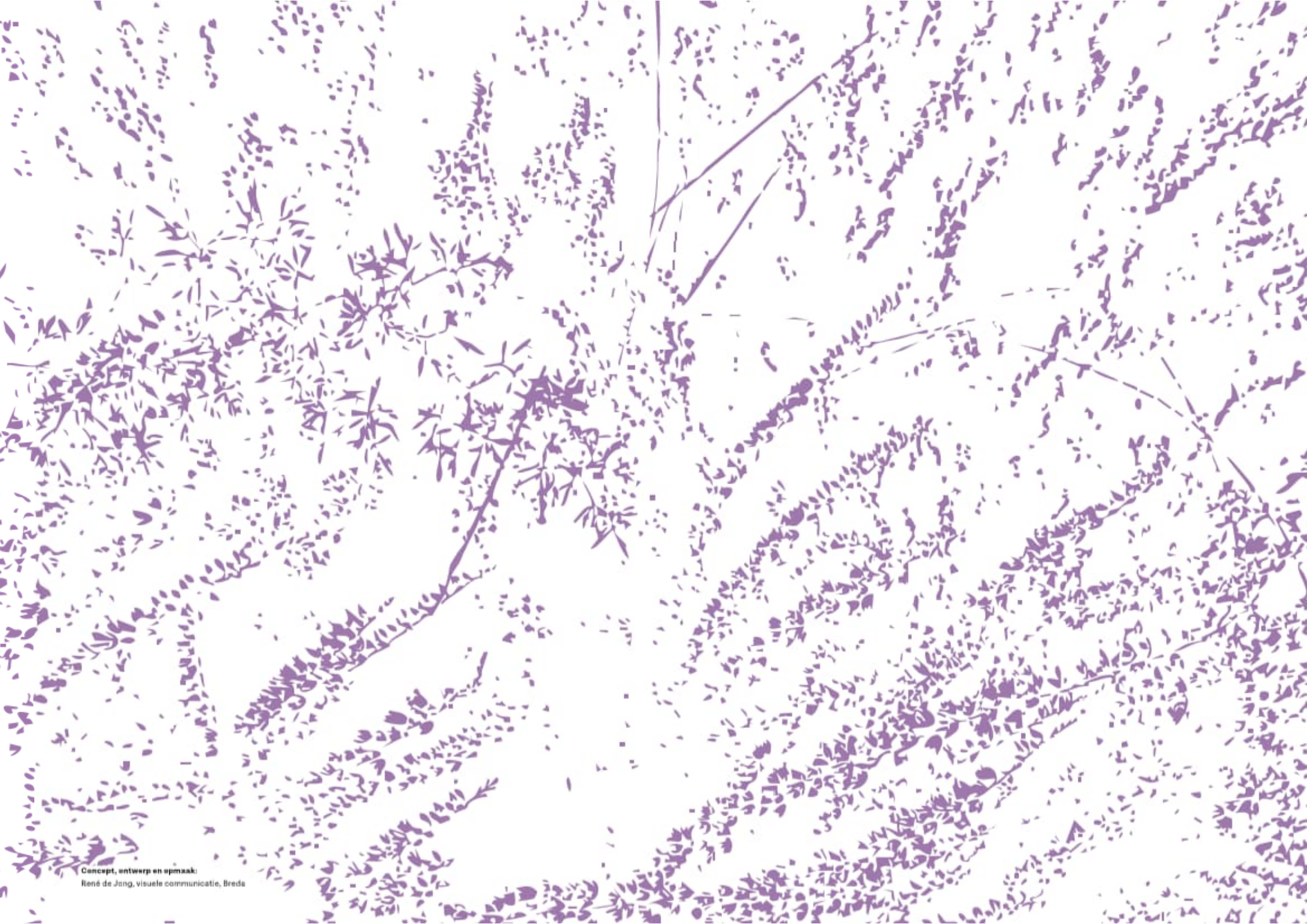
Woningborggarantie
De woningen worden met Woningborg garantie gebouwd. Eventuele optie(s) vallen ook onder de Woningborg garantie mits de optie(s) door de aannemers worden uitgevoerd. Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving en in de aanvulling is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.
Mochten er tegenstrijdigheden zijn tussen de verkooptekeningen en de technische omschrijving en aanvulling dan geldt dat deze technische omschrijving en aanvulling prevaleert boven de verkooptekeningen.

Tenslotte
Er wordt voortdurend gestreefd naar perfectionering van de woonproducten. Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg door Gebr. Van Gisbergen B.V. samengesteld op basis van tekeningen en gegevens, verstrekt door de bouwteamleden en adviseurs van dit plan.

Aangezien echter ten tijde van het samenstellen van deze informatie nog niet alle vergunningstrajecten volledig zijn afgerond, moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van de planrealisatie voor wat betreft het definitief verkrijgen van de wettelijk benodigde vergunningen en vrijstellingen.

Bovendien moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, alsmede in de situatie rondom de woningen, zonder dat deze afbreuk doen aan de kwaliteit. De op tekening ingeschreven maten zijn ‘circa’ maten.
De plaats en afmeting van de elektravoorzieningen, ventilatievoorzieningen en verwarmingsinstallatie zijn ‘bij benadering’, onder voorbehoud van de berekeningen van de installateur. Bovenstaande wijzigingen zullen geen aanleiding geven tot enige verrekening met de koper.

De perspectieftekeningen in deze verkoopdocumentatie zijn artistieke impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Bij oplevering dient de woning voorzien te zijn van sanitair, tegelwerk en een keuken. Deze voorzieningen zitten standaard in de woning. Het is tegen verrekening mogelijk om bij een door ons aan te wijzen leverancier een andere keuken, ander sanitair of ander tegelwerk te kiezen. De standaard prijzen worden dan met uw keuze verrekend.



Concept, ontwerp en opmaak:
René de Jong, visuele communicatie, Breda