

VERKOOPPROCEDURE HEIJDE PARK WAALRE 2025

- Vanaf woensdag 18 juni 2025 is de eerste informatie over de beschikbare woningen te vinden op de projectwebsite www.heijdepark.nl. Waaronder de eerste kenmerken, beelden, plattegronden en de prijsrange van de woningen. Op vrijdag 20 juni zal het inschrijfformulier online komen waarop u 5 woningenvoorkeuren kunt doorgeven. De definitieve prijzen en verkoopdocumentatie zullen in september bekend worden gemaakt.
- Tot uiterlijk maandag 2 juli 2025 15.00 kunt u uw interesse in maximaal vijf bouwnummers kenbaar maken door het invullen van het inschrijfformulier op de projectwebsite. U ontvangt een bevestiging per email zodra wij uw inschrijfformulier in goede orde ontvangen hebben.
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren komen voor toewijzing van een bouwnummer in aanmerking. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) komen voor toewijzing van de opgegeven bouwnummers in aanmerking.
- De inschrijving is wederzijds geheel vrijblijvend en dient puur om uw serieuze interesse kenbaar te maken. Aan een inschrijving kunnen aldus noch ten opzichte van de makelaar noch ten opzichte van de projectontwikkelaar/aannemer in welke vorm dan ook rechten worden ontleend.
- Uitsluitend degenen die in aanmerking komen voor een bouwnummer worden uiterlijk vrijdag 11 juli 2025 telefonisch of per email benaderd door de makelaar. Alle overige ingeschreven kandidaten komen op de reservelijst en kunnen in een later stadium benaderd worden indien en zodra een bouwnummer door het vrijvallen van een optie alsnog beschikbaar komt. Over de volgorde op de (reserve)lijst wordt niet gecommuniceerd aangezien deze dagelijks kan wijzigen.
- Indien u een woning krijgt toegewezen, dan wordt u uitgenodigd voor een verkoopgesprek bij de makelaar. Na dit gesprek volgt een optieperiode van één week. Binnen deze termijn kunt u per email aan de makelaar kenbaar maken of u de woning wilt kopen of niet. Na deze termijn vervalt bij niet tijdig reageren de optie en wordt de woning aan een volgende kandidaat toegewezen.
- De 'Thuis op maat' woningen worden in eerste instantie toegewezen aan senioren. Indien er geen passende kandidaat beschikbaar is die aan de voorwaarden voor Senior voldoet, kunnen de woningen ook aan andere geïnteresseerden worden toebedeeld.
- Toewijzing van de woningen geschiedt niet op basis van 'wie het eerst komt die het eerst maalt' maar op basis van uw voorkeur in combinatie met uw financiële situatie. De bouwnummers worden vervolgens toegewezen aan de meest gereede kandidaten waarbij wij streven naar een optimale bezetting en verkoop van alle woningen. Immers, hoe sneller alle woningen zijn verkocht, des te eerder we kunnen starten met de bouw. Dat is voor alle betrokkenen én voor u als mogelijk toekomstige bewoner van een van de huizen, een voordeel.
- Wij streven ernaar om bij het toewijzen van de woningen zoveel mogelijk rekening te houden met de door u aangegeven volgorde van voorkeur. Zoals hierboven vermeld wordt bij de toewijzing tevens gekeken naar de financiële positie van een kandidaat om zeker te zijn dat een aankoop ook daadwerkelijk mogelijk is. Dit kunt u aantonen middels het – verplicht – bijvoegen van een financiële check. Wij adviseren u dan ook tijdig een financiële toets te laten uitvoeren door uw bank of hypotheekadviseur en

deze een schriftelijk verklaring (lees: financiële check) te laten opmaken. Bij onze deskundige kantoorgenoot Van Wijk & Partners kunt u terecht voor een geheel vrijblijvend adviesgesprek en een kosteloze financiële check. U kunt met hen een afspraak maken via info@vanwijkenpartners.nl of 040-2030400.

